



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	22L1668403	N / A	N / A	N / A
Código ISIN	BRCASCCRI0J9	N / A	N / A	N / A
Emissão	25ª	N / A	N / A	N / A
Oferta	ICVM 476	N / A	N / A	N / A
Classe	Única	N / A	N / A	N / A
Concentração	Concentrado	N / A	N / A	N / A
Agente fiduciário	Terra Investimentos DTVM	N / A	N / A	N / A
Série	1ª	N / A	N / A	N / A
Categoria	CRI	N / A	N / A	N / A
Data emissão	23 / 12 / 2022	N / A	N / A	N / A
Segmento	Apartamentos	N / A	N / A	N / A
Data vencimento	22 / 12 / 2027	N / A	N / A	N / A
Quantidade	12.000	N / A	N / A	N / A
Lastro	CCB	N / A	N / A	N / A
Remuneração	IPCA + 12,68%	N / A	N / A	N / A
Quantidade Integralizada	12.000	N / A	N / A	N / A
Status	Em Andamento	N / A	N / A	N / A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 4.050.663,08	337,55525654	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização do mês (a)	R\$ 232.663,62	19,38863487	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Juros do mês (b)	R\$ 38.224,25	3,18535412	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 35.383,68	2,94864009	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização de Correção (d)	R\$ 2.810,43	0,23420271	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
PMT (a+b+c+d)	R\$ 306.271,55	25,52262908	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.744.391,53	312,03262746	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo Devedor no Último D.U	R\$ 3.751.613,34	312,63444511	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 240.946,48	N / A	Enquadrado
LTV (máximo)	70,00%	49,44%	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	10 / 2026	R\$ 269.189,49
Despesas recorrentes	10 / 2026	R\$ 14.703,71

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Razão (%)	Total
Antecipado	33,0%	R\$ 31.702,48
Adimplente	52,7%	R\$ 50.596,17
Atraso	14,33%	R\$ 13.770,87
Total (=)	100,0%	R\$ 96.069,52

Em Aberto	Razão (%)	Total
Inadimplência	73,32%	R\$ 4.927.395,25
Adimplente	26,68%	R\$ 1.792.934,74
Saldo Devedor (=)	100,00%	R\$ 6.720.329,99

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30 / 09 / 2026	Aplicação / Fundo:	
Centralizada:	R\$ 44.541,62	Reserva	R\$ 366.940,72
		Carteira	R\$ 393.343,69

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês											
	Parcelas antecipadas			R\$ 31.702,48	33,00%	Parcelas em atraso			R\$ 13.770,87	14,33%	
Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%	
	R\$ 50.596,17	Até 30 dias	0	R\$ 0,00		0	Até 30 dias	6	R\$ 13.673,33		99
	52,67%	De 31 a 60 dias	1	R\$ 411,84		1	De 31 a 60 dias	1	R\$ 97,54		1
		De 61 a 90 dias	1	R\$ 411,84		1	De 61 a 90 dias	0	R\$ 0,00		0
	Total recebido:	De 91 a 120 dias	1	R\$ 411,84		1	De 91 a 120 dias	0	R\$ 0,00		0
	R\$ 96.069,52	De 121 a 150 dias	2	R\$ 411,84		1	De 121 a 150 dias	0	R\$ 0,00		0
		De 151 a 180 dias	1	R\$ 411,84		1	De 151 a 180 dias	0	R\$ 0,00		0
	Maior que 181 dias	71	R\$ 29.643,28		94	Maior que 181 dias	0	R\$ 0,00		0	
	Total	77	R\$ 31.702,48		100	Total	7	R\$ 13.770,87		100	

Inadimplência				
	Parcelas inadimplentes		R\$ 40.177,47	
	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
	Até 30 dias	1	R\$ 2.233,03	6
	De 31 a 60 dias	0	R\$ 0,00	0
	De 61 a 90 dias	0	R\$ 0,00	0
	De 91 a 120 dias	0	R\$ 0,00	0
	De 121 a 150 dias	2	R\$ 25.028,36	62
	De 151 a 180 dias	0	R\$ 0,00	0
	De 181 a 360 dias	0	R\$ 0,00	0
	Maior que 360 dias	1	R\$ 12.916,08	32
	Total	4	R\$ 40.177,47	100

Estoque		
Status	Unidades	%
Disponível	R\$ 4.949.367,88	44,4%
Vendidas	R\$ 4.032.530,53	36,2%
Distratadas	R\$ -	0,0%
Quitadas	R\$ 2.166.395,60	19,4%
Total	R\$ 11.148.294,01	100,0%



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraindas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.



